

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме №32 по ул. Фрязиновская г. Вологды

Место проведения общего собрания: Российская Федерация, 160024, г.Вологда, ул. Фрязиновская, д.32.

Дата проведения общего собрания: 08 декабря 2011года 18 часов 30 минут.

Собрание проводится: по инициативе собственников помещений многоквартирного жилого дома №32 по ул. Фрязиновская в г.Вологда: Дорофеевой Е.В.(кв.175), Орловой М.А.(кв.126), Залесовой Л.А. (кв.144), Алексеевой Н.С. (кв.1), Усовой И.Н. (кв.224).

Форма проведения общего собрания: собрание - совместное присутствие собственников помещений жилого дома №32 по ул. Фрязиновская для обсуждения вопросов повестки дня, в соответствии со ст.44-46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в доме осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся с собственности физических и юридических лиц) составляет 13317,3 кв.м.

Присутствующие на собрании представляют интересы собственников помещений общей площадью 8524,3 кв.м. Таким образом, в общем собрании приняли участие собственники помещений в доме или их представители, обладающие 8524,3 голосов, что составляет – 64,0 % от общего количества голосов в доме – 13317,3 (от общей площади многоквартирного дома).

Кворум для принятия решений имеется, собрание правомочно.

Простым голосованием единогласно были избраны: председатель собрания Дорофеева Елена Владимировна (кв. 175) и секретарь собрания Усова Ирина Николаевна (кв. 224).

Повестка дня и результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня. Избрание и утверждение состава счетной комиссии в составе: Орловой М.А (кв.126) и Алексеевой Н.С. (кв.1).

Голосование по первому вопросу: «за» - 8337,9 голосов – 97,8% от принявших участие в голосовании (аналогично и далее), «против» - 59,5 голосов – 0,7%, «воздержались» - 126,9 голосов – 1,5%.

Решили по 1-му вопросу повестки дня:

- Избрать счетную комиссию в составе: собственника помещения – Орловой М.А. (кв.126), и собственника помещений – Алексеевой Н.С. (кв.1). Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня. Прекращение МАУ «Управление жилищного хозяйства города Вологды» управления, обслуживания многоквартирным домом №32а по ул. Фрязиновская в г.Вологде и расторжение договора управления многоквартирным домом с МАУ «Управление жилищного хозяйства города Вологда» от 01.03.2011 года.

Формулировка принятого решения 2-му вопросу повестки дня:

- В связи с реформированием жилищно-коммунального хозяйства города Вологды, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Федеральным законом от 08.05.2010 №85-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений», Жилищным кодексом РФ от 29.12.2004г. №188-ФЗ, Постановление Правительства Вологодской области от 13.05.2008 №967 «О реализации на территории Вологодской области Федерального закона от 21.07.2007г. №185-ФЗ – с 01.01.2012г. расторгнуть (прекратить) с МАУ «Управление жилищного хозяйства города Вологды» все имеющиеся, в т.ч. ранее заключенные договора (соглашения) по управлению, обслуживанию многоквартирным жилым домом №32 по ул. Фрязиновская в г.Вологде.

Результаты голосования: «за»– 8388,1 голосов – 98,4%, «против» –21,0 голосов – 0,2%, «воздержался» – 115,2 голосов – 1,4% Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня. Заключение договора по управлению многоквартирным домом № 32 по ул. Фрязиновская в г. Вологде с ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис».

Результаты голосования: «за»– 7533,0 голосов – 88,4%, «против» –647,1 голосов – 7,6%, «воздержался» – 344,2 голосов – 4,0%

Решили: заключить договор по управлению многоквартирным домом № 32 по ул. Фрязиновская в г. Вологде с ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис» с 01.01.2012 года. Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня. Утверждение тарифов: по оплате за «содержание жилья» в сумме 23,9 рублей за кв. м., в т.ч. 17,69 руб. – «содержание и текущий ремонт общего имущества», 1,72 руб. – «вывоз мусора», 4,49 руб. – «обслуживание лифта»; и по оплате за «кап. ремонт» в сумме 3,52 рублей за кв. м. при заключении договора по управлению многоквартирным домом № 32 по ул. Фрязиновская в г. Вологде с ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис».

Результаты голосования: «за»– 7725,0 голосов –90,6%, «против» –378,3 голосов – 4,4%, «воздержался» – 421,0 голосов – 4,9%

Решили: утвердить тарифы по оплате за «содержание жилья» в сумме 23,9 рублей за кв. м. и «кап. ремонт» в сумме 3,52 рублей за кв. м. Решение принято

5. По пятому вопросу повестки дня. Определение порядка оформления протокола общего собрания собственников помещений жилого дома №32 по ул. Фрязиновская.

Результаты голосования: «за»– 8337,9 голосов – 97,8%, «против» –59,5 голосов – 0,7%, «воздержался» – 126,9 голосов – 1,5%. Решение принято.

Решили: установить порядок оформления протокола общего собрания – в течение 10 дней с момента окончания голосования.

6. По шестому вопросу повестки дня. определение способа доведения итогов голосования по повестке дня общего собрания собственников помещений жилого дома №32 по ул.Фрязиновская.

Результаты голосования: «за»– 8439,7 голосов – 99,0%, «против» –21,0 голосов – 0,3%, «воздержался» – 63,5 голосов – 0,7%. Решение принято.

Решили: утвердить способ доведения итогов голосования – объявления в подъездах на 1-м этаже многоквартирного дома на досках объявлений.

Принято (признано действительными) решение по всем вопросам повестки дня, поставленным на обсуждение и голосование.

Неотъемлемой частью настоящего протокола является протокол подсчета голосов по вопросу повестки дня.

Дата составления и подписания протокола - 12.12.2011г.

Председатель собрания: _____ Дорофеева Е.В.(кв.175)

Секретарь собрания: _____ Усова И.Н. (кв.224)

Члены счетной комиссии: _____ Орлова М.А.(кв.126)

_____ Алексеева Н.С. (кв.1)